

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12. 2025. DO 12.03.2026.**

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i suda, kao i ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih obveza dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 11. studenog 2025. godine donesena je odluka da se stečajni upravitelj u daljnjem tijeku postupka obvezuje pribaviti potvrdu Porezne uprave o cijeni m2 stambenog prostora na području naselja Mandre, otok Pag, ili angažirati sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine kako bi se mogle donijeti daljnje odluke vezane za unovčenje stečajne mase.

S obzirom na to da porezna uprava nije dostavila potvrdu o cijeni m2 stambenog prostora na području naselja Mandre (otok Pag), angažiran je sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Vesna Salopek – Košutić, dipl.ing.građ. izradila je i dostavila Procjembeni elaborat nekretnine: Stan na drugom katu i potkrovlju zgrade na adresi Mandre, Put Mišnjaka 26, općina Kolan, kč.broj 11329/7 k.o. Kolan.

Prema nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 180.000,00 €. Procjembeni elaborat dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine.
- obrazloženje: skupština vjerovnika donosi odluke o određivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine dužnika u stečajnom postupku.

STEČAJNI UPRAVITELJ: